



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

Prin H.C.L. nr. 433/2015 au fost aprobate Regulamentele pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu și a locuințelor din fondul locativ de stat, cuprinse în anexa nr.1 și nr.2 a acesteia.

În regulamentele inițiale nu s-au avut în vedere exigentele minimale prevăzute în anexa nr. 1 punctul B din Legea 114/1996, republicata, privitoare la numărul de persoane raportat la numărul de camere

Având în vedere faptul că în practică se pot întâlni situații în care numărul de camere al unei locuințe disponibile este mai mare decât numărul membrilor de familie declarați în cererea de solicitare a locuinței și care urmează să fie înscrși în contractul de închiriere, pentru a evita o risipă de spațiu locativ precum și respectarea situației prevăzută de art.20 alin.2 lit.a din Legea nr.448/2006, republicată, s-a propus modificarea și completarea regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat fiind adoptată H.C.L. nr. 378/2022.

Deoarece în cuprinsul regulamentelor nu este precizat modul în care se poate efectua schimbul sau schimbarea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, prin prezentul proiect de hotărâre se propune reglementarea solicitărilor de acest fel, prin similitudine cu prevederile legale prevăzute în cazul locuințelor A.N.L.

La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere veniturile prevăzute de art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de solicitările privind scutirea temporară de la achitarea utilităților, propunem preluarea modalității de suspendare a achitării acestora în conformitate cu Procedura operațională privind modul de repartizare a cheltuielilor comune, respectiv utilități aprobată la nivelul Municipiului Baia Mare.

În vederea repartizării spațiilor persoanelor fizice și persoanelor juridice, constituite în temeiul Legii nr. 14/2003 a partidelor politice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul Legii nr. 96/2006, privind statutul deputaților și al senatorilor propunem împuternicirea Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, cu atribuții în

cea ce privește repartizarea/închirierea/prelungirea contractelor de închiriere în condițiile legii a spațiilor disponibile.

Urmare a completărilor propuse, renumerotării articolelor, modificărilor anexelor, se impune abrogarea H.C.L. nr. 433/2015 cu modificările ulterioare și emiterea unei noi hotărâri în acest sens.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dăncuș Ioan Doru